

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРМАЛО-  
АДЕЛЯКОВО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.12.2024 г. №57

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
«УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРМАЛО-АДЕЛЯКОВО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ  
ОБЛАСТИ» НА 2025-2030ГГ.**

В целях эффективного и рационального использования муниципального имущества и земельных участков, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области, Администрация сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области» на 2025-2030гг. (Приложение №1 к настоящему Положению).

2. Установить, что расходные обязательства, возникающие в результате принятия настоящего постановления, исполняются за счет средств местного бюджета в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусматриваемого на соответствующий финансовый год.

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Кармало-Аделяково  
муниципального района Сергиевский  
Самарской области



О.М. Карягин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации сельского  
поселения Кармало-Аделяково  
муниципального района Сергиевский  
Самарской области  
№57 от 28.12.2024 г.

**Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области» на 2025-2030гг.**

Паспорт муниципальной программы

Наименование программы	Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области» на 2025-2030гг. (далее – Программа)
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Земельный Кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г., Гражданский Кодекс Российской Федерации № 51-ФЗ от 30.11.1994г., Устав сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области
Основной разработчик программы	Администрация сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области
Цели и задачи программы	Целью Программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом. Задачами Программы являются: - внедрение программных принципов организации деятельности органов местного самоуправления; - совершенствование механизма управления муниципальным имуществом; - обеспечение соответствия состава имущества выполняемым функциям; - привлечение доходов в местный бюджет от использования муниципального имущества.
Сроки реализации	2025-2030 годы

программы	
Исполнитель программы	Администрация сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области
Объемы, источники финансирования программы	Общий объем финансирования Программы составляет 173,65340 тыс. рублей, в том числе из местного бюджета –173,65340 тыс. рублей: 2025 г. – 173,65340 тыс. руб., 2026 г. - 0,0 тыс. руб., 2027 г. - 0,0 тыс. руб., 2028 г. – 0,00 тыс. руб., 2029 г. – 0,00 тыс. руб., 2030 г. – 0,00 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	По итогам реализации программы планируется получить следующие результаты: государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки с целью вовлечения в оборот
Контроль за исполнение программы	Контроль за исполнением программы осуществляет администрация сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области

## **1. Содержание проблемы и необходимость ее решения программными методами.**

Надлежащее оформление права собственности является залогом целостности всего муниципального имущества.

Основной проблемой стоящей перед администрацией сельского поселения в сфере оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки, является отсутствие зарегистрированных прав на них, а также кадастрового учета объектов и земельных участков.

Кроме того, проведение инвентаризации (кадастровых работ) позволит установить точные характеристики объектов недвижимости, выявить перепланированные и реконструированные объекты, установить площадь земельных участков.

Потребность проведения инвентаризации (кадастровых работ) позволит внесения точные сведения об объектах в реестр муниципального имущества, а также государственная регистрация права муниципальной собственности – ввод в хозяйственный оборот объектов и земельных участков, с целью получения дохода.

## **2. Цели и задачи программы, сроки и этапы**

### **реализации программы.**

Основной целью и задачей муниципальной программы является оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности.

Срок реализации программы – 2025-2030гг.

Общий объем финансирования Программы составляет 173,65340 тыс. рублей

### **ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>2025 год, тыс. рублей</b>	<b>2026 год, тыс. рублей</b>	<b>2027 год, тыс. рублей</b>	<b>2028 год, тыс. рублей</b>	<b>2029 год, тыс. рублей</b>	<b>2030 год, тыс. рублей</b>
1.	Переданные полномочия на решение вопросов местного значения	173,65340	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Постановка на кадастровый учет, уточнение границ земельных участков, оценка прав собственности в границах поселения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Итого по программе:</b>	<b>173,65340</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### **3. Система программных мероприятий и ресурсное обеспечение программы.**

В целях создания условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области, повышения доходной части бюджета поселения, обеспечения своевременного поступления денежных средств в местный бюджет и их использования на успешное выполнение полномочий органов местного самоуправления планируется провести в рамках муниципальной программы на 2025-2030 годы следующие мероприятия:

1. Проводить приватизацию муниципального имущества сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области.

2. Выполнять функции продавца и организатора торгов при приватизации муниципального имущества и земельных участков, продаже права аренды земельных участков и объектов недвижимости.

3. Вести учет муниципального недвижимого имущества и земельных участков в Реестре объектов муниципальной собственности сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области.

4. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности, права хозяйственного ведения, оперативного управления, иных прав и обременений в отношении муниципального имущества.

5. В рамках своих полномочий осуществлять контроль поступления доходов в бюджет сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области от использования муниципального имущества.

6. В соответствии с действующим законодательством подготовить и утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2025-2030 гг.

7. Провести работу по оформлению в муниципальную собственность поселения бесхозяйного имущества.

8. Поэтапная инвентаризация объектов недвижимости на территории сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области.

Достижение целей и решение задач Программы обеспечивается путем реализации инвестиционных и инновационных мероприятий.

#### **4. Целевые индикаторы (показатели) муниципальной программы**

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Значение целевого индикатора по годам					
			2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Отношение количества земельных участков, учтенных в базе данных налогового органа, к количеству земельных участков, состоящих на кадастровом учете (уменьшенному на количество земельных участков, находящихся в федеральной, региональной, муниципальной собственности, государственной собственности до разграничения и переданных в аренду, срочное безвозмездное пользование, а также имеющих статус «временный»)	%	69	74	79	0	0	0

#### **5. Механизм реализации, организация управления программой.**

Программа реализуется за счет средств местного бюджета.

Муниципальный заказчик Программы:

- является ответственным за ход и конечные результаты реализации Программы, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств;

- вносит предложения о привлечении дополнительных источников финансирования мероприятий Программы в случае уменьшения

финансирования из местного бюджета, предложения по ускорению реализации Программы;

- собирают, систематизируют и обобщают аналитическую информацию о реализации программных мероприятий, осуществляют мониторинг результатов реализации программных мероприятий.

## **6. Оценка эффективности социально – экономических последствий от реализации программы.**

Эффективность реализации Программы и использования выделенных на нее бюджетных средств обеспечивается за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- адресного предоставления бюджетных средств.

Для оценки эффективности реализации Программы используются показатели по направлениям, которые отражают выполнение мероприятий Программы.

## **7. Управление программой и контроль за ее реализацией**

Контроль за реализацией мероприятий и целевым использованием бюджетных средств осуществляет Администрация сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области и Контрольно-ревизионное управление муниципального района Сергиевский Самарской области.